

ODVJETNIČKI URED  
**IVAN MOČIĆ**  
Split, Bihaćka 2a/I  
tel./fax.: +385 21 539 008  
ivan@mocic.hr

---

n/r stečajnog upravitelja gospodina Ante Gabelice

**Predmet:** Pravni status nekretnine označene kao čest. zem 46/11 Z.U.  
21664 K.O. Split, poduložak 78 i 94

---

Poštovani,

Vezano za Vaš zahtjev u svrhu podnošenja izvješća u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TREĆI ELEMENT d.o.o. OIB:20778760857, povodom obavijesti o izlučnom pravu Davora Sekule iz Splita, Velebitska 114 zastupanog po odvjetniku Borisu Ivančiću dajem slijedeće mišljenje:

**I/** Podnositelj izlučnog zahtjeva Davor Sekula je po svom punomoćniku 25. veljače 2019.g. te dana 27. kolovoza 2019.g. podnio prijavu svog izlučnog prava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O. Split i to poduložak 78 i 94. U svojoj prijavi izlučnog prava uvodno citirani podnositelj izlučnog zahtjeva je priložio:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Trećeg Elementa te PIS d.d. kao prodavatelja i Davora Sekule kao kupca od 14. travnja 2011.g.

- Potvrdu Splitsko-dalmatinske županije od 05.09.2005.g.

- izvršen je uvid u spis Općinskog suda u Splitu br. PS-71/18

**II/** Uvidom u zemljišne knjige za K.O. Split Z.U. 21664 poduložak 78 proizlazi slijedeće stanje:

78. Suvlasnički dio: 15/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m<sup>2</sup>, orijentacije jug-zapad-maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114.

4024/4414 TREĆI ELEMENT D.O.O., OIB: 20778760857, SPLIT, HRVATSKIH  
ISELJENIKA 20

390/4414 KRČEK KRISTIJAN, OIB: 49066382937, OSIJEK, VRBIK 5

:

Uvidom u zemljišne knjige za K.O. Split Z.U. 21664, poduložak 94 proizlazi slijedeće stanje:

94. Suvlasnički dio: 33/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)

dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 37, na II. (drugom) katu, ulaz III, neto površine 33,00 m<sup>2</sup>, orijentacije sjever-istok-svijetlo crvena, a sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114.

ZLATOVIĆ ASJA, OIB: 06788313662, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 48, 21000 SPLIT

### **MIŠLJENJE:**

**Uvidom u priloženu dokumentaciju i spis Općinskog suda u Splitu br. PS-71/18 mišljenja sam da za sada izlučni zahtjev Davora Sekule nije osnovan.**

**Naime, uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. travnja 2011.g. razvidno je da kupac Davor Sekula mora isplatiti u cijelosti kupoprodajnu cijenu koja je u istom navedena te da će se o tome izdati potvrda i tabularna izjava. Predmetna potvrda ne prileži spisu kao ni tabularna izjava pa u ovom trenutku nisam u mogućnosti dati pozitivno mišljenje u vezi nekretnine upisane u poduložak 78 Z.U. 21664 K.O. Split a na koju je upisan za 4024/4414 Treći Element d.o.o. u stečaju. Stoga sam mišljenja te predlažem da se pred nadležnim sudom riješi pitanje vlasništva i posjeda predmetne nekretnine.**

**U pogledu nekretnine upisane u poduložak 94 Z.U. 21664 K.O. Split u naravi stan površine 33,00 m<sup>2</sup> ističe se da je kao vlasnica upisana Asja Zlatović slijedom čega smatram da izlučni zahtjev nije osnovan tj. u ovom trenutku je i bespredmetan.**

**Koristim ovu priliku da napomenem da je u tijeku parnični postupak pred Općinskim sudom u Splitu br. PS-71/18 po tužbi Asje Zlatović protiv Davora Sekule te protutužbi Davora Sekule protiv Asje Zlatović u pogledu nekretnine upisane u poduložak 94 Z.U. 21664 K.O. Split pa se ističe da stečajni upravitelj nije ni ovlašten odlučivati o osnovanosti izlučnog zahtjeva u pogledu ove nekretnine.**

**U Splitu, 04.11.2019.**

**Ivan Močić, odvjetnik**

**ODVJETNIK**  
Ivan Močić  
Split, Biharska 2a/I